



Jahresbericht 2020

Wohnhaus Florida
Betreutes Wohnen · Sozialpsychiatrisches Angebot

Wohnbegleitung mit Herz

Jahresbericht

Jahresbericht 2020 des Präsidenten

Das Geschäftsjahr 2020 war sehr turbulent.

Durch den Corona-Virus und den damit zusammenhängenden Lockdown im März machte sich zuerst einmal eine allgemeine Ratlosigkeit und Beunruhigung überall auf der Welt breit. Dies ging auch am Wohnhaus nicht spurlos vorüber. Fast gleichzeitig zeichnete sich die Erfordernis des Führungswechsels im Wohnhaus ab und der Stiftungsrat setzte alles daran, dass zügig eine gute Lösung für das Florida – zum Wohl aller – gefunden werden konnte. Der Stiftungsrat holte sich extern Unterstützung für die Ausschreibung der Geschäftsleiterstelle sowie auch für das komplexe Auswahlverfahren sowie die anstehenden Vorstellungsgespräche. Zwei Bewerberinnen standen schlussendlich zur Auswahl. – Nach einiger Bedenkzeit beiderseits, fiel die Wahl schlussendlich auf Frau Silvia Scherrer, welche seit ihrer Heirat im Oktober 2020 Silvia Bernhard heisst.

Die Bewohner-Fluktuation vom Vorjahr setzte sich Anfang 2020 leider noch weiter fort und wir erreichten im Januar unseren absoluten Tiefpunkt von gerade einmal 12 Bewohnern. Im weiteren Jahresverlauf hatten wir noch weitere Abgänge jedoch auch wieder Zugänge zu verzeichnen und erreichten bis Ende Jahr immerhin wieder einen Bestand von 16 Bewohnern.

Am 01.08.2020 hatte Frau Bernhard die Geschäftsführung im Wohnhaus Florida übernommen. Seither konnte sie die Bewohner und das Personal kennenlernen. Für einige war es sicher nicht einfach eine junge Vorgesetzte zu erhalten, doch führte sie das Wohnhaus, nach den ersten turbulenten Monaten, mit ihrer ruhigen und einfühlsamen Art wieder in ruhigere Gewässer.

Die finanzielle Situation verlief durch die vorgenannten Punkte – gesunkene Bewohnerzahlen und Doppelbelastung Geschäftsführer – nicht optimal. Wir sind aber durchaus optimistisch für das Jahr 2021.

Insgesamt wurden fünf ordentliche und eine ausserordentlich Stiftungsratssitzung abgehalten. Eine Sitzung erfolgt zufolge Corona auf dem Zirkularweg und eine per Videokonferenz. Diese Situation ist noch gewöhnungsbedürftig. – 2020 trat das Stiftungsratsmitglied Torsten Berghändler definitiv aus dem Stiftungsrat aus und die Löschung im Handelsregisteramt St. Gallen wurde entsprechend veranlasst. Wir waren intensiv auf der Suche nach einem neuen Mitglied und hatten unser Fühler ausgestreckt und entsprechende Kontakte geknüpft.

Ich bedanke mich beim gesamten Florida-Team für Ihre Arbeit zum Wohl der Bewohner und der Stiftung. Ebenso gilt mein Dank der neuen Geschäftsführerin sowie allen Stiftungsräten für die aktive Mitarbeit im Gremium und wünsche uns jetzt schon ein erfolgreiches 2021.

Stiftung Wohnhaus Florida



René Raguth Tscharner
Stiftungsratspräsident

9213 Hauptwil, im Februar 2021

Jahresbericht

Bewohner und Bewohnerinnen

Angebotsentwicklung

In den vergangenen Monaten zeichnete sich immer deutlicher ab, dass die Nachfrage nach individuelleren Wohnformen seitens der Bewohner und Bewohnerinnen grösser wird. Einige Austritte aus dem Wohnhaus waren dem Fehlen von passenden Angeboten geschuldet.

Daher hat das Wohnhaus Florida beschlossen, sein Angebot zu erweitern und erste Erfahrungen im Bereich des begleiteten Einzelwohnens zu sammeln.

Im Juli konnten wir einer Bewohnerin den Wunsch erfüllen, eine Wohnung an der Bot-Künzle-Strasse in Gossau zu beziehen.

Neuzugang H. M. erzählt von sich

Steckbrief

Alter: 66 Jahre

Hobbies: Ich spiele sehr gerne Gitarre und komponiere eigene Lieder.

Anekdote: Meine grosse Leidenschaft sind die Lastwagen. Früher war ich auch Beifahrer und mein Lieblingsziel war immer das Tessin. Mit dem Brummi über den Gotthard zu fahren, hat mir Spass gemacht.

Mein Weg ins Florida

Ich habe 15 Jahre in einer eigenen Wohnung gelebt. Gegen Ende wurde ich in meiner eigenen Wohnung zunehmend einsam. Bei einem längeren Aufenthalt in der psychiatrischen Klinik zeigte sich, dass ich nicht mehr in die Wohnung zurückkehren wollte. Darauf bin ich im Jahr 2020 ins Florida gezügelt. Schon beim Einzug war ich dankbar, weil mich die Betreuer*innen tatkräftig beim Umzug aus meiner eigenen Wohnung unterstützt haben. Es ist wirklich gut gelaufen.

Meine Zeit im Florida

Die Mitbewohner*innen hier im Wohnhaus bringen alle ihren eigenen Rucksack mit Themen mit sich und sind oft mit sich selbst beschäftigt. Dennoch ist es immer wieder möglich in Kontakt zu kommen. Ich war früher ein sehr introvertierter Mensch, heute allerdings, gehe ich offen auf alle Menschen zu. Mir ist es wichtig, die Kontakte hier im Haus zu pflegen.

Im Florida bekomme ich die Unterstützung, die ich brauche. Vor allem die Gespräche mit den Mitarbeitern tun mir gut. Sie verstehen mich und begegnen mir herzlich.

Jahresbericht

Das Team

Im Team des Wohnhaus Florida hat es im Jahr 2020 einige Veränderungen gegeben. So verzeichneten wir insgesamt fünf Austritte von Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern. Im Gegenzug haben sechs Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter ihre Arbeit im Wohnhaus Florida aufgenommen.

Seit dem August befinden sich zwei Mitarbeitende in Ausbildung zur / zum Sozialpädagog*in HF. Sie besuchen die Höhere Fachschule agogis. Um dieser Ausbildung auch seitens der Praxisinstitution eine hohe Qualität zu verleihen, haben wir ein neues Ausbildungskonzept erarbeitet.

Im Herbst konnten wir einen Pool aus Springern und Springerinnen aufbauen. Diese Zusammenarbeit entlastet unser Team sehr.

Neue Leitung



Name Bernhard
Vorname Silvia
Geburtsdatum 07.11.1988
Ausbildungen Sozialpädagogin HF, Kauffrau D&A

Erfahrung

Ich arbeite seit über zehn Jahren im Berufsfeld der Sozialen Arbeit. Seitdem habe ich vorwiegend mit erwachsenen Menschen mit psychosozialen Problemstellungen zusammengearbeitet. Zuerst war ich im Arbeitskontext tätig, bevor ich 2015 in den Bereich Wohnen gewechselt habe. Seit rund fünf Jahren bin ich in der Leitung im Bereich Wohnen tätig.

Meine Vision

Eine Gesellschaft, in der alle Menschen wahrhaft gleichgestellt sind.

Meine Vision motiviert mich täglich, die Vorgaben der UN – Behindertenrechtskonvention in die Tat umzusetzen. In meiner Funktion als Geschäftsführerin habe ich nun die Möglichkeit, einer Organisation die nötige Struktur zu geben, in der diese Umsetzung im Leben der Bewohner und Bewohnerinnen

spürbar wird.

Stehen in der Begleitung erwachsener Menschen die Selbstbestimmung, die gesellschaftliche Teilhabe und die Förderung von Selbstwirksamkeit im Fokus, entsteht im Wohnhaus Florida ein Ort, an dem Bewohner*innen gleichermaßen wie die Mitarbeiter*innen ihr Potential entfalten können.

Ausblick

Die ersten Monate meiner Tätigkeit als Geschäftsführerin im Wohnhaus Florida habe ich genutzt, um mir ein differenziertes Bild über die Qualitäten sowie das Potential des Wohnhauses zu machen.

Als Ergebnis davon wurde ein umfassender Strategieprozess angestoßen. Ziele dieses Strategieprozesses sind unter Anderem

- das Erarbeiten einer Vision und Mission für das Wohnhaus,
- die Anpassung des Angebotes an die Bedürfnisse der Zielgruppe,
- die Haltungsentwicklung bezüglich sozialpädagogischer Wohnbegleitung,
- die Implementierung neuer Führungsansätze.

Jahresbericht

Jahres – Highlights



Neue Mobilität

Im April durften wir aus den grosszügigen Spenden der Hedwig Albrecht-Faraorni-Stiftung und René Raguth Tschärner einen Bus – einen Opel Vivaro – für das Wohnhaus Florida anschaffen. Mit diesem Bus können wir Ausflüge nun viel flexibler gestalten. Auch bei den Grosseinkäufen und bei Umzügen, machte sich diese Anschaffung bereits bezahlt.

Herzlichen Dank an die Spender!

Corona – die epidemiologische Lage im Wohnhaus Florida

Wie alle Betriebe, Institutionen und Privatpersonen war das Wohnhaus Florida mit den Auswirkungen der Corona – Pandemie konfrontiert. Es gelang uns bereits in der ersten Welle im Frühjahr zügig, Schutzvorkehrungen zu treffen.

Während des ganzen Jahres informierten und schulten wir unsere Bewohner*innen im Umgang mit dem Virus und den neuen Hygiene– sowie Schutzmassnahmen.

Trotz all den Umstellungen, Einschränkungen und Veränderungen können wir von grossem Glück sprechen, denn wir verzeichneten weder bei den Bewohnenden noch bei den Mitarbeiter*innen eine Erkrankung an Covid 19.



Kunst aus dem Atelier

Während des zweiten Halbjahres arbeiteten die Bewohner*innen gemeinsam mit den Mitarbeiter*innen daran, dass wir hausgemachte Kunst in unseren Wohnungen und Treppenhäuser präsentieren können. Es entstanden dabei viele einzigartige Kunstwerke, die voller Stolz aufgehängt wurden.

Jahresbericht

Die Zahlen

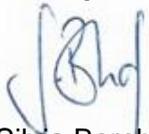
Das Jahr im Überblick

	2020	2019
Wohnplätze	19	19
Davon Aussenwohnplätze	1	0
Jahresauslastung	73.79%	84.53%
Eintritte	10	3
Austritte	6	7
Stellenprozenze (inkl. Auszubildende) per 31.12.	540	560
Mitarbeitende (inkl. Auszubildende) per 31.12.	7	7

Die Finanzen

	2020	2019
	CHF	CHF
Aktiven	288'281	414'683
Fremdkapital inkl. Rückstellungen	213'953	293'080
Eigenkapital	74'328	121'603
Total Ertrag	1'129'384	1'244'274
Total Aufwand	1'176'659	1'189'282
Total Ergebnis	-47'275	54'992

Stiftung Wohnhaus Florida



Silvia Bernhard
 Geschäftsführerin

Gossau, März 2021